

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.40**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-140 031,78р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	992 681,24р.
1.2.1.	за содержание дома	231 517,22р.
1.2.2.	за текущий ремонт	516 465,49р.
1.2.3.	за услуги управления	244 698,53р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	913 638,19р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	913 638,19р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 323 004,23р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-549 397,83р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	132 304,45р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	211 347,50р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	92,04%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	244698,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	37895,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	6496,42
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	136005,12
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2757,36
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			14225,55
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			34136,98
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				846788,48
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	1 / 4.40	100 м2	52,28	230,01
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	14 / 1.00	дом	280,15	3922,04
Механизированная посыпка тротуаров и	4 / 1.00	дом	395,90	1583,61
Прочие				
Элемент оборудования МАФ				
Ненормированные работы	3,00	час	548,25	1644,74
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика для песка	1,00	час	745,51	745,51
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	6,00	шт	377,15	2262,91
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 15.48	100 м2	360,00	5572,80
Конструктивные элементы				
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки	15,00	м2	2622,07	39331,00
Ремонт штукатурки фасадов	1,70	м2	1217,16	2069,16
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	27,00	м2	38,14	1029,75
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	404,00	м2	53,97	21805,60
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	160,00	м2	53,15	8504,00

Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	387,00	м2	526,88	203903,25
Остекление					
Окно					
	Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	0,98	м2	2510,80	2460,59
Дезинфекция					
Подъезд					
	Дезинфекция подъездов	1 / 5,00	этаж	52,44	262,21
Уборка подвалов и чердаков от мусора					
Подвал					
	Очистка подвалов от мусора	649,00	м2	32,38	21015,51
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
	Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	3,00	шт	782,92	2348,75
Ремонт перил, поручней					
Перила, поручни					
	Устройство поручня	4,00	м	1093,10	4372,42
	Окраска поручней	0,04	100м	8889,53	355,58
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
	Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	345,31	345,31
	Подвеска труб при монтаже	88,00	м	106,55	9376,07
Отопление					
	Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	345,31	690,63
	Врезка в дейст сети до 100 мм без установ арматуры	1,00	шт	3908,89	3908,89
	Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	36,00	стояк	358,51	12906,43
	Приварка фланца и отвода	6,00	шт	2172,15	13032,87
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 17,52	1000м3	202,28	3543,10
	Смена радиаторных пробок	2,00	шт	307,35	614,69
ХВС					
	Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2890,60	2890,60
	Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	840,10	840,10
Канализация					
	Прочистка канал. выпусков	15,00	м	210,09	3151,40
	Прочистка канализации внутренней	101,00	м	210,09	21219,15
	Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	826,43	826,43
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	17,52	1000м3	1276,22	22354,20
Смена запорной арматуры вентиляей					
ГВС					
	Смена вентиляей	6,00	шт	1861,38	11168,26
Отопление					
	Смена вентиляей	15,00	шт	1469,28	22039,23
ХВС					
	Смена вентиляей	5,00	шт	1599,62	7998,11
Смена труб					
ГВС					
	Смена стальных труб на трубы из	0,60	м	1899,38	1139,63
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	94,50	м	1242,18	117386,25
	Смена стальных труб на трубы из	0,10	м	6811,60	681,16
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	28,50	м	1560,51	44474,43
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	67,50	м	1385,89	93547,62
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 90	30,00	м	2685,57	80566,95
	Смена участков труб Д 89 на сварке	1,00	участок	2139,54	2139,54
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	2,50	м	1423,99	3559,97
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	8,00	м	1813,77	14510,19
	Смена стальных труб на трубы из	8,00	м	1477,40	11819,18
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 63	5,00	м	2230,20	11151,00
Канализация					
	Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	2,50	м	1924,28	4810,71

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	2
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	2
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	713,69р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	12
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	14 180,43р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

